

Brf Brinckan 1

Protokoll extra föreningsstämma

Datum: den 3 oktober 2024
Tid: 19.00-19.30
Plats: Timmermansgården, Timmermansgatan 46

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Frida Holm öppnade föreningsstämman.

2. Val av stämмоordförande

Föreningsstämman **beslutade** att välja Anna Kaczynska till ordförande för föreningsstämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Malin Alm Vagnér till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelade att 42 röstberättigade medlemmar deltog vid stämman, varav 4 genom fullmakt.

Föreningsstämman **beslutade** att godkänna den upprättade röstlängden (bilaga 1).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noterades att en person som inte är medlemmar i föreningen, utöver stämмоordförande och protokollförare, närvarade i lokalen.

Föreningsstämman **beslutade** att stämman ska vara öppen för andra än medlemmar och stämмоfunktionärer.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa den i kallelsen angivna föredragningslistan som dagordning.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

David Tran och Karin Knutsson föreslogs som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Föreningsstämman **beslutade** att välja David Tran och Karin Knutsson som protokolljusterare.

8. Val av minst två rösträknare

David Tran och Karin Knutsson föreslogs som rösträknare.

Föreningsstämman **beslutade** att välja David Tran och Karin Knutsson som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse har anslagits i föreningens hus den 2 september 2024.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

10. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen:

10.1. Proposition 1: Förslag om ändring av stadgar

Styrelsen har tillsammans med jurist Malin Alm Vagnér vid Hallqvists Advokatbyrå Bostadsjuristerna AB tagit fram ett förslag till nya stadgar för föreningen. De nya stadgarna innehåller ändringar till följd av lagändringar, moderniseringar bl. a. avseende tider för stämman och kallelser samt en anpassning för eventuellt framtida frivilliga kapitaltillskott. Stadgarna innehåller även en förändring av grunden för fördelningen av föreningens årsavgifter, från insatser till andelstal.

Beslut om ändring av föreningens stadgar ska fattas på två på varandra följande stämmor. Föreningens ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2024 beslutade med enkel majoritet att i första läsningen anta förslaget till nya stadgar för föreningen. Vid denna andra stämma ska beslutet fattas med $\frac{3}{4}$ majoritet.

Styrelsen föreslog stämman att i andra läsningen anta förslaget till nya stadgar. Votering genomfördes medelst handuppräckning. Röstningen utföll 38 röster för, 4 röster emot, 0 avstod från att rösta.

Föreningsstämman **beslutade** i enlighet med styrelsens förslag.

10.2. Proposition 2: Förslag om antagande av andelstal

I samband med arbetet med föreningens stadgar och nya andelstal noterades en avvikelse i föreningens aktuella avgiftsuttag. Uttag av avgifterna sker inte i enlighet med föreningens stadgar. Mot den bakgrunden har styrelsen uppdragit åt jurist Malin Alm Vagnér vid Hallqvists Advokatbyrå Bostadsjuristerna AB att ta fram nya andelstal för föreningen. De nya andelstalen för samtliga lägenheter delgavs medlemmarna i samband med kallelsen och presenterades vid stämman.

Beslut om ändring av föreningens andelstal fattas med enkel majoritet.



Styrelsen föreslog stämman att anta förslaget till nya andelstal. Votering genomfördes medelst handuppräckning. Röstningen utföll 37 röster för, 5 röster emot, 0 avstod från att rösta.

Föreningsstämman **beslutade** i enlighet med styrelsens förslag.

11. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Anna Kaczynska tackade för en väl genomförd stämma och visad uppmärksamhet.

Anna Kaczynska
Föreningsstämmans ordförande

Malin Alm Vagnér
Protokollförare

David Tran
Justerare

Karin Knutsson
Justerare

Följande handlingar har undertecknats den 11 oktober 2024



Protokoll extrastämma.pdf

(76555 byte)
SHA-512: 2a4898c5b3c94b305f4bdf75c8429f275342
3f1557a38cb2fdd6c7e1f1eddf2b92379ad1b8711b48f1
3ddff4b0e600dff9e66a0b85a77b360440694fddd87d0

Underskrifter

2024-10-10 06:39:54 (CET)



Malin Alm Vagnér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-10 07:21:22 (CET)



Anna Maria Kaczynska Gucma

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-10 00:08:47 (CET)



David Tran

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-11 08:10:16 (CET)



Karin Knutsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll extrastämma.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f77cc7979ea52f6b80fb041036749b4a7efc05bf7688759f9da2ba9d31a602be4f411cc0d5f398448f41dc7d6aa5ba9507c27c367650f9b3dbb9ffb84d6149ad



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.