



Nya stadgar och andelstal för Brf Brinckan 1

Propositioner till extra föreningsstämma den 3 oktober 2024

Bakgrund

I januari 2023 trädde ny lagstiftning för bostadsrättsföreningar i kraft. Ändringarna påverkar tillståndsplikten vid ombyggnationer, möjligheten för föreningen att kräva återställande vid olovliga ombyggnationer samt en ny förverkandegrund. Den nya lagstiftningen föranledde att styrelsen i Brf Brinckan 1 under våren 2024 uppdrog åt undertecknad att ta fram nya stadgar för föreningen.

I uppdraget ingick att anpassa stadgarna efter gällande lagstiftning och sträva efter att de nya stadgarna skulle bli lättare för styrelsen och medlemmarna att förstå och tillämpa. I uppdraget ingick även att förbereda stadgarna för att möjliggöra frivilliga kapitaltillskott i framtiden.



Proposition 1: Förslag om ändringar av stadgar

Förslaget till nya stadgar i sin helhet finns bifogat till denna skrivelse. Nedan återfinns en redogörelse kring frivilliga kapitaltillskott samt en förteckning över de huvudsakliga förändringarna jämfört med föreningens nuvarande stadgar.

Beslutsgången

Beslut om ändring av föreningens stadgar ska fattas på två på varandra följande stämmor. Det första beslutet fattades med enkel majoritet (mer än hälften av de röstande) vid föreningens ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2024.

Vid föreningens extrastämma den 3 oktober 2024 blir frågan om stadgeändring föremål för det andra beslutet. För att stadgarna ska antas krävs att beslutet vid denna andra stämma fattas med kvalificerad majoritet (mer än $\frac{3}{4}$ av de röstande). Majoritetskravet vid den andra stämman är förhöjt mot det ordinarie kravet om $\frac{2}{3}$ majoritet, eftersom förslaget innebär en ändring av beräkningsgrunden för föreningens årsavgifter, se 9 kap 23 § BRL.

Insatser och andelstal

En bostadsrättsförenings årsavgifter kan ha antingen insatser eller andelstal som beräkningsgrund. Brf Brinckan 1 har idag insatser som beräkningsgrund enligt nu gällande stadgar.

Frivilliga kapitaltillskott

Frivilliga kapitaltillskott innebär en möjlighet för styrelsen att erbjuda medlemmarna möjlighet att betala av hela eller del av deras respektive andel av föreningens lån.

En enskild medlems frivilliga kapitaltillskott föranleder en minskad månadsavgift för den enskilda medlemmen, men har ingen påverkan på övriga medlemmars skuldandel och avgift.

Frivilliga kapitaltillskott ska inte förväxlas med tvingande kapitaltillskott, även kallat insatshöjning. Tvingande kapitaltillskott innebär att samtliga medlemmar, efter stämmobeslut och prövning vid hyresnämnd, förpliktigas att vid ett tillfälle inbetala ett kapitaltillskott till föreningen. Ett frivilligt kapitaltillskott påverkar enbart den egna lägenheten och kan erbjudas återkommande av styrelsen.

För att möjliggöra frivilliga kapitaltillskott krävs att andelstal används som beräkningsgrund samt att varje lägenhet får två andelstal: ett för drift/underhåll



och ett för kapitalkostnader. Detta förutsätter att stadgarna ändras samt att andelstal för bostadsrätterna antas av föreningsstämman, se proposition 2.

Förteckning över ändringar i stadgar för Brf Brinckan 1

Nedanstående förteckning anger de huvudsakliga förändringar i innehåll som de nya stadgarna innebär för föreningen. Ändringar som är rent språkliga eller berör dispositionen i stadgarna finns inte upptagna i denna förteckning. Förteckningen följer det nya stadgeförslagets disposition med angivande av tidigare paragraf inom parentes. I förekommande fall anges motiven till ändringarna.

För fullständig redogörelse över ändringar hänvisas till stadgeförslaget i sin helhet.

1 § (§ 2)

Följande text är borttagen:

”Bostadsrättsföreningen ska arbeta för studie- och fritidsverksamhet och lösa frågor i samband med skötseln av föreningens egendom så att medlemmarnas trivsel och aktiva deltagande i verksamheten främjas.”

Motiv:

Den nya skrivningen stämmer överens med kraven enligt gällande lagstiftning.

6 § (5 §)

Följande text är borttagen:

”... eller andra med varandra varaktigt sammanboende närstående personer.”

Motiv:

Den nya skrivningen stämmer överens med kraven enligt gällande lagstiftning.

9 § (10 §)

All text är ny och ersätter texten om beräkning av årsavgift i tidigare stadgar.

Motiv:

Stadgarna förbereds för frivilliga kapitaltillskott. Därutöver rättas tidigare fel i debiteringslängden i föreningen genom övergång till andelstal (från insats) och antagande av nya andelstal.



10 §

Bestämmelsen är ny.

Motiv:

Stadgarna förbereds för frivilliga kapitaltillskott.

15 § (13 §)

Tiden för stämman ändras till 1 mars – 30 juni.

Motiv:

Tidigaste tidpunkt för stämman justeras fram två månader, i syfte att lämna plats för upprättande av årsredovisning, revision samt motionstid.

16 § (14 §)

Motionstiden preciseras till den 1 februari med möjlighet för styrelsen att förlänga tiden.

Motiv:

Den tidigare skrivningen förutsatte dels kännedom hos medlemmarna om när stämman planerades, före kallelsen gått ut och låg inom den lagstadgade kallelsetiden, vilket omöjliggjorde för en styrelse som kallade i god tid att få med motionerna till stämman. Den nya motionstiden är satt med hänsyn för den i stadgarna angivna perioden för stämma.

19 § (15 §)

Kallelsesättet ändras till utdelning, post eller epost.

Motiv:

Det nya kallelsesättet förbättrar möjligheterna för medlemmarna att få del av kallelsen.

21 § (17 §)

Ombuds- och biträdeskretsen begränsas och definieras enligt den nya listan.

Motiv:

Föreningsstämman är en föreningsintern angelägenhet och närvarorätten vid stämman är begränsad till medlemmarna, ombud, biträde och stämmofunktionärer. En obegränsad ombuds- och biträdeskrets motverkar detta syfte. Den nya kretsen är fortfarande generös och möjliggör för den som behöver att ta hjälp av ombud eller biträde med stor valfrihet.



24 §

Bestämmelsen är ny.

Motiv:

Bestämmelsen motsvarar gällande lagstiftning och innebär ingen rättslig förändring, syftet är att tydliggöra för medlemmarna och styrelsen vad som gäller för jäv på stämman.

27 § (20 §)

Ny skrivning om vem som är valbar till styrelsen läggs till .

Motiv:

Skrivningen överensstämmer med gällande lagstiftning. Sista meningen möjliggör en extern styrelseledamot om behov skulle finnas i föreningen.

30 § (22 §)

Ny skrivning om suppleanters tjänstgöring

Motiv:

Skrivningen överensstämmer med praxis inom föreningslivet och tydliggör funktionen av suppleanter till styrelsen.

31 § (21 §)

Firmateckningsrätten ändras.

Motiv:

Den tidigare skrivningen var onödigt krånglig och riskerade att föranleda fel.

32 §

Bestämmelsen är ny

Motiv:

Bestämmelsen syftar till att tydliggöra vad styrelsens uppdrag är och vilka uppgifter som styrelsen lagligen måste uppfylla.

33 §

Bestämmelsen är ny

Motiv:

Bestämmelsen stämmer överens med regelverket i GDPR.



34 §

Bestämmelsen är ny

Motiv:

Bestämmelsen kompletterar nya 35 § (tidigare 30 §). Tillsammans ger de en fullgod beskrivning över styrelsens ansvar för medlems- och lägenhetsförteckning för föreningen.

39 § (31 §)

Bestämmelsen är i sin helhet omskriven.

Motiv:

Bestämmelsen innehåller flera förtydliganden kring ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmarna. Sådana byggnadsdelar och lägenhetskomplement som inte finns i föreningen har tagits bort från beskrivningen i stadgarna.

45 § (36 §)

Rätten till avhjälpande omfattar även otillåtna åtgärder enligt 46 §.

Motiv:

Ändringen följer av lagändring som trädde ikraft 1 januari 2023.

47 § (37 §)

De tillståndspliktiga åtgärderna har förtydligats och utökats.

Motiv:

Ändringen följer av lagändring som trädde i kraft 1 januari 2023.

53 §

En ny förverkandegrund, punkten 9, har lagts till med tillhörande bestämmelser om rättelse m.m.

Motiv:

Ändringen följer av lagändring som trädde ikraft 1 januari 2023.

58 § (47 §)

Vid likvidation ska behållning fördelas enligt driftandelstal istället för insats.

Motiv:

Insatserna för några lägenheter i föreningen är oproportionerliga. Fördelning på



driftandelstal kommer stämma överens med hur avgifterna i föreningen betalas, men utan hänsyn till kapitaltillskott.

60 §

Bestämmelsen är ny.

Motiv:

Bestämmelsen motsvarar gällande lagstiftning och innebär ingen rättslig förändring, syftet är att tydliggöra för medlemmarna och styrelsen vad som gäller vid stadgeändringar.



Proposition 2: Förslag om antagande av andelstal

Brf Brinckan 1s årsavgifter

Brf Brinckan 1 har idag insatser som beräkningsgrund enligt nu gällande stadgar. För att förbereda stadgarna för frivilliga kapitaltillskott krävs att föreningen övergår till delade andelstal som beräkningsgrund för årsavgifterna.

I samband med min genomgång av Brf Brinckan 1s insatser och årsavgifter kunde jag konstatera att föreningens avgiftsuttag inte överensstämde med den i stadgarna angivna beräkningsgrunden. De i lägenhetsförteckningen registrerade insatserna och årsavgifterna stämmer inte överens. Vidare saknas det registrerade insatser för några lägenheter.

Exakt vid vilken tidpunkt felet uppstått är svårt att fastställa men en trolig bakgrund är att man delade av fyra större lägenheter i port 3. De nya lägenheterna som uppläts saknar dokumentation och i föreningens register saknas insatser för de mindre lägenheterna. De avgifter som har betalats för de nya lägenheterna saknar samband med övriga avgifter i föreningen och det går inte att fastställa hur dessa avgifter har tagits fram. De större lägenheterna som var föremål för delning har insatser som inte stämmer med föreningens övriga insatser eller det faktiska avgiftsuttaget.

Sedan styrelsen fått kännedom om att föreningens avgiftsuttag är i strid med föreningens stadgar är de skyldiga att vidta åtgärder för att tillse att avgiftsuttaget är stadgeenligt. Eftersom uppgift saknas om korrekta insatser för flera lägenheter är det inte möjligt att ta ut årsavgifter fördelat enligt föreningens insatser, i enlighet med stadgarna. Eftersom det inte går att fastställa hur de avgifter som faktiskt tagits ut hitintills har räknats fram och hur de förhåller sig till varandra, är det inte heller lämpligt att anta andelstal i enlighet med dessa. Ett sådant beslut kan stå i strid med likhetsprincipen som bostadsrättsföreningar har att förhålla sig till.

Mot den bakgrunden har undertecknad rekommenderat styrelsen att till stämman lägga fram förslag om nya andelstal, framtagna enligt principer enligt nedan.

Principer för nya andelstal

Avsikten vid framräkningen av föreningens nya andelstal har varit att finna en modell som är likabehandlande för medlemmarna och dessutom innebär så små



förändringar i avgiftsuttagen för respektive lägenhet som möjligt jämfört med det faktiska avgiftsuttag som skett hitintills.

Den princip som räknats fram innebär att varje lägenhet fått en grundavgift om 50 000 kr per lgh, motsv. 39 kvm. Överstigande kvm har en avgift om 961 kr/kvm.

Denna kalkyl har legat till grund för framtagande av nya andelstal för alla lägenheter.

Vid avgiftshöjningar/sänkningar i framtiden är det dessa nya andelstal som läggs till grund för fördelningen. Förslaget innebär ingen förändring i föreningens totala avgiftsuttag.

Förslag till nya andelstal

På följande sidor framgår styrelsens förslag till nya andelstal för drift och underhåll i sin helhet. I tabellen finns även en jämförelse mellan aktuellt avgiftsuttag och nytt avgiftsuttag om styrelsens förslag antas.

I enlighet med föreningens stadgar är lägenheternas andelstal för kapitalkostnader inledningsvis detsamma som andelstal för drift och underhåll. Vid kommande frivilliga kapitaltillskott och upptagning av nya lån för föreningen kommer andelstalen för kapitalkostnader att justeras av styrelsen i enlighet med stadgarna.



Lägenhetsnr	Adress Objekt	Rum	Yta	Drift- andelstal	Ny månadsavg	Tidigare månadsavg	Diff/ mån
99-2862-1-001	Fatburs Kvarngata 1	2	58,0	0,7464%	5 689 kr	5 427 kr	262 kr
99-2862-1-002	Fatburs Kvarngata 1	1	53,0	0,6939%	5 288 kr	5 421 kr	- 133 kr
99-2862-1-003	Fatburs Kvarngata 1	2	49,0	0,6518%	4 968 kr	5 098 kr	- 130 kr
99-2862-1-004	Fatburs Kvarngata 1	3	82,5	1,0039%	7 651 kr	7 678 kr	- 27 kr
99-2862-1-005	Fatburs Kvarngata 1	2	58,0	0,7464%	5 689 kr	5 721 kr	- 32 kr
99-2862-1-006	Fatburs Kvarngata 1	3	81,5	0,9934%	7 571 kr	7 565 kr	6 kr
99-2862-1-007	Fatburs Kvarngata 1	4	114,0	1,3350%	10 175 kr	9 877 kr	298 kr
99-2862-1-008	Fatburs Kvarngata 1	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 746 kr	107 kr
99-2862-1-009	Fatburs Kvarngata 1	2	58,0	0,7464%	5 689 kr	5 748 kr	- 59 kr
99-2862-1-010	Fatburs Kvarngata 1	3	81,5	0,9934%	7 571 kr	7 600 kr	- 29 kr
99-2862-1-011	Fatburs Kvarngata 1	4	114,0	1,3350%	10 175 kr	9 877 kr	298 kr
99-2862-1-012	Fatburs Kvarngata 1	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 746 kr	107 kr
99-2862-1-013	Fatburs Kvarngata 1	2	58,0	0,7464%	5 689 kr	5 748 kr	- 59 kr
99-2862-1-014	Fatburs Kvarngata 1	3	81,5	0,9934%	7 571 kr	7 600 kr	- 29 kr
99-2862-1-015	Fatburs Kvarngata 1	4	114,0	1,3350%	10 175 kr	9 923 kr	251 kr
99-2862-1-016	Fatburs Kvarngata 1	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 786 kr	67 kr
99-2862-1-017	Fatburs Kvarngata 1	2	58,0	0,7464%	5 689 kr	5 774 kr	- 86 kr
99-2862-1-018	Fatburs Kvarngata 1	3	81,5	0,9934%	7 571 kr	7 634 kr	- 63 kr
99-2862-1-019	Fatburs Kvarngata 1	4	114,0	1,3350%	10 175 kr	9 923 kr	251 kr
99-2862-1-020	Fatburs Kvarngata 1	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 786 kr	67 kr
99-2862-1-021	Fatburs Kvarngata 1	2	58,5	0,7517%	5 729 kr	6 238 kr	- 509 kr
99-2862-1-022	Fatburs Kvarngata 3	2	59,0	0,7569%	5 769 kr	5 624 kr	145 kr
99-2862-1-023	Fatburs Kvarngata 3	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-024	Fatburs Kvarngata 3	3	84,5	1,0250%	7 811 kr	7 624 kr	188 kr
99-2862-1-025	Fatburs Kvarngata 3	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 507 kr	- 58 kr
99-2862-1-026	Fatburs Kvarngata 3	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-027	Fatburs Kvarngata 3	2	49,0	0,6518%	4 968 kr	4 907 kr	61 kr
99-2862-1-028	Fatburs Kvarngata 3	2	63,5	0,8042%	6 129 kr	6 237 kr	- 107 kr
99-2862-1-029	Fatburs Kvarngata 3	5	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 159 kr	256 kr
99-2862-1-030	Fatburs Kvarngata 3	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 409 kr	2 kr
99-2862-1-031	Fatburs Kvarngata 3	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-032	Fatburs Kvarngata 3	4	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 017 kr	398 kr
99-2862-1-033	Fatburs Kvarngata 3	5	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 204 kr	211 kr
99-2862-1-034	Fatburs Kvarngata 3	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 442 kr	- 31 kr
99-2862-1-035	Fatburs Kvarngata 3	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr



99-2862-1-036	Fatburs Kvarngata 3	4	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 017 kr	398 kr
99-2862-1-037	Fatburs Kvarngata 3	5	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 204 kr	211 kr
99-2862-1-038	Fatburs Kvarngata 3	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 442 kr	- 31 kr
99-2862-1-039	Fatburs Kvarngata 3	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 499 kr	- 130 kr
99-2862-1-040	Fatburs Kvarngata 3	4	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 063 kr	352 kr
99-2862-1-041	Fatburs Kvarngata 3	5	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 253 kr	162 kr
99-2862-1-042	Fatburs Kvarngata 3	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 477 kr	- 66 kr
99-2862-1-043	Fatburs Kvarngata 3	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 576 kr	- 207 kr
99-2862-1-044	Fatburs Kvarngata 3	4	117,0	1,3666%	10 415 kr	10 063 kr	352 kr
99-2862-1-045	Fatburs Kvarngata 3	3	94,5	1,1301%	8 613 kr	8 365 kr	248 kr
99-2862-1-046	Fatburs Kvarngata 3	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 567 kr	- 117 kr
99-2862-1-047	Fatburs Kvarngata 5	2	60,5	0,7727%	5 889 kr	5 711 kr	178 kr
99-2862-1-048	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-049	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 431 kr	18 kr
99-2862-1-050	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-051	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 507 kr	- 58 kr
99-2862-1-052	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-053	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 431 kr	18 kr
99-2862-1-054	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-055	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 507 kr	- 58 kr
99-2862-1-056	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-057	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 459 kr	- 10 kr
99-2862-1-058	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-059	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 538 kr	- 88 kr
99-2862-1-060	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-061	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 459 kr	- 10 kr
99-2862-1-062	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-063	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 538 kr	- 88 kr
99-2862-1-064	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 499 kr	- 130 kr
99-2862-1-065	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 488 kr	- 39 kr
99-2862-1-066	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 499 kr	- 130 kr
99-2862-1-067	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 567 kr	- 117 kr
99-2862-1-068	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 576 kr	- 207 kr
99-2862-1-069	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 488 kr	- 39 kr
99-2862-1-070	Fatburs Kvarngata 5	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 576 kr	- 207 kr
99-2862-1-071	Fatburs Kvarngata 5	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 567 kr	- 117 kr



99-2862-1-072	Fatburs Kvarngata 7	2	60,5	0,7727%	5 889 kr	5 711 kr	178 kr
99-2862-1-073	Fatburs Kvarngata 7	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 409 kr	2 kr
99-2862-1-074	Fatburs Kvarngata 7	2	57,5	0,7412%	5 649 kr	5 798 kr	- 150 kr
99-2862-1-075	Fatburs Kvarngata 7	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 70 kr
99-2862-1-076	Fatburs Kvarngata 7	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 409 kr	2 kr
99-2862-1-077	Fatburs Kvarngata 7	2	57,5	0,7412%	5 649 kr	5 798 kr	- 150 kr
99-2862-1-078	Fatburs Kvarngata 7	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 823 kr	30 kr
99-2862-1-079	Fatburs Kvarngata 7	4	104,0	1,2299%	9 374 kr	9 498 kr	- 125 kr
99-2862-1-080	Fatburs Kvarngata 7	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 439 kr	- 69 kr
99-2862-1-081	Fatburs Kvarngata 7	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 444 kr	- 33 kr
99-2862-1-082	Fatburs Kvarngata 7	2	57,5	0,7412%	5 649 kr	5 825 kr	- 176 kr
99-2862-1-083	Fatburs Kvarngata 7	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 864 kr	- 11 kr
99-2862-1-084	Fatburs Kvarngata 7	4	104,0	1,2299%	9 374 kr	9 542 kr	- 169 kr
99-2862-1-085	Fatburs Kvarngata 7	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-086	Fatburs Kvarngata 7	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 444 kr	- 33 kr
99-2862-1-087	Fatburs Kvarngata 7	2	57,5	0,7412%	5 649 kr	5 825 kr	- 176 kr
99-2862-1-088	Fatburs Kvarngata 7	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 864 kr	- 11 kr
99-2862-1-089	Fatburs Kvarngata 7	4	104,0	1,2299%	9 374 kr	9 542 kr	- 169 kr
99-2862-1-090	Fatburs Kvarngata 7	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 470 kr	- 100 kr
99-2862-1-091	Fatburs Kvarngata 7	3	79,5	0,9724%	7 411 kr	7 477 kr	- 66 kr
99-2862-1-092	Fatburs Kvarngata 7	2	57,5	0,7412%	5 649 kr	5 853 kr	- 204 kr
99-2862-1-093	Fatburs Kvarngata 7	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 906 kr	- 53 kr
99-2862-1-094	Fatburs Kvarngata 7	4	104,0	1,2299%	9 374 kr	9 588 kr	- 214 kr
99-2862-1-095	Fatburs Kvarngata 7	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 499 kr	- 130 kr
99-2862-1-096	Fatburs Kvarngata 7	2	67,5	0,8463%	6 450 kr	6 567 kr	- 117 kr
99-2862-1-097	Fatburs Kvarngata 7	2	45,5	0,6150%	4 687 kr	4 940 kr	- 253 kr
99-2862-1-098	Fatburs Kvarngata 7	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 906 kr	- 53 kr
99-2862-1-099	Fatburs Kvarngata 7	4	104,0	1,2299%	9 374 kr	9 588 kr	- 214 kr
99-2862-1-100	Fatburs Kvarngata 7	2	66,5	0,8358%	6 370 kr	6 576 kr	- 207 kr
99-2862-1-101	Fatburs Kvarngata 3	1	39,0	0,5467%	4 167 kr	3 532 kr	635 kr
99-2862-1-102	Fatburs Kvarngata 3	1	39,0	0,5467%	4 167 kr	3 849 kr	317 kr
99-2862-1-103	Fatburs Kvarngata 7	4	97,5	1,1616%	8 853 kr	8 823 kr	30 kr
99-2862-1-104	Fatburs Kvarngata 7	4	104,0	1,2299%	9 374 kr	9 498 kr	- 125 kr
99-2862-1-105	Fatburs Kvarngata 3	1	39,0	0,5467%	4 167 kr	3 516 kr	651 kr
99-2862-1-106	Fatburs Kvarngata 3	1	39,0	0,5467%	4 167 kr	3 532 kr	635 kr