



## Förhållningsregler vid renovering

Bostadsrättsföreningen har inget att erinra mot ombyggnaden, detta under förutsättning att arbetet sker på ett fackmannamässigt sätt, särskilt gällande badrummets tätskikt, byte av golvbrunn, flytt av avlopp, montering/rivning av vägg, arbeten med ventilation samt lägenhetens elanläggning.

Bostadsrättsföreningen förutsätter dock:

- Grannarna i trapphuset skall informeras minst en vecka innan arbetet påbörjas.
- Hisskorg och våningsplan (mellan hiss och lägenhetsdörr och hiss och portdörr) skyddas med papp.
- Byggavfall får ej slängas i grovsoprummet, inte heller förvaras i trapphus eller entré.
- OBS! Big Bag får tillfälligt placeras på trottoaren till vänster om grinden men skall vara borttransporterade senast fredag eftermiddag.
- Att byggnadens utrymningsväg, d.v.s. trappa och entréhall inte används till förvaring av byggmaterial eller byggsopor.
- Att arbetet inte bedrivs före 07.00 och inte efter 21.00 vardagar och mindre på helger. Bilnings- och övrigt bullrande arbeten får endast ske vardagar mellan kl 08.00-16.00 och ska föregås av avisering om att bullrande arbete kommer att bedrivas.
- Att eventuellt behov av städning inom husets allmänna utrymmen som uppstår p.g.a. lägenhetsarbetet åtgärdas av er.
- Att ingrepp i elsystemet som berörs av renoveringen åtgärdas av behörig elektriker.
- Att eventuell handdukstork kopplad på VVC demonteras och proppas enligt särskild instruktion (gäller badrumsrenovering).
- Att ingrepp i tätskikt, värme, vatten eller avloppssystem åtgärdas av behörig installatör på ett fackmannamässigt sätt. Tätskiktet ska dokumenteras.
- Att befintlig ventilation behålls och inte försämras. Vid byte av frånluftsdon får det ersättas med ett don som heter "EFF" eller "KGEB", kontrollera kanalstorleken och sätt också dit lämplig ventilram.



- Vid bilning och slipning ska frånluftsdonen/kanal vara igensatta för att förhindra nedsmutsning av ventilationskanaler.
- Vid renovering av badrum ska befintliga avloppsinstallationer, inklusive golvbrunn ersättas av nya godkända installationer. Golvbrunn i gjutjärn får ej behållas.
- Vid bilning av golv ska badrummet i lägenheten under stämpas, detta för att undvika genomslag. Kontakt med boende under er sker av er i samråd med Borg & Merio.
- Trestegsbesiktning kommer att genomföras. Första besiktningarna kommer bekostas av föreningen, men ombesiktningar bekostas av boende. En ombesiktning kostar 2500kr och kommer läggas på boendes avi.  
Ni gör själva upp om vem som ska bekosta ombesiktningarna (antingen av boende eller entreprenör). Bokning av besiktningarna görs via Badrumsbesiktningar AB. Info om bokning fås vid uppstartsmöte.
- Avstängning av tappvattnet får endast utföras av föreningens fastighetsskötare, beställs via felanmälan, 08-361414 eller [info@borgmerio.se](mailto:info@borgmerio.se). Bekostas av den boende. Avisering om vattenavstängning sker i hiss och port där berörda lägenheter framgår. Detta måste ske senast 3 dagar innan.

Jag har tagit del av informationen och kommer följa detta:

Datum:

---

Datum:

---

Boende namn och lgh:nr (föreningens):

---

Entreprenör, företag och namn

---

Boende underskrift:

---

Entreprenör underskrift:

---